

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

01 мая 2023 года

Очередное общее собрание членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период **с 11 мая 2023 года по 31 мая 2023 года включительно** (далее – Собрание).

Место проведения Собрания в форме очного обсуждения повестки (совместное присутствие): г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А (двор дома).

Дата и время проведения Собрания в форме очного обсуждения повестки (совместное присутствие): **11 мая 2023 года с 19 часов 00 мин. до 19 часа 30 мин.**

Начало регистрации участников Собрания: 18 часов 45 мин.

Окончание регистрации участников Собрания: 19 час 00 мин.

При проведении очной части Собрания при себе необходимо иметь:

- для физических лиц — документ, удостоверяющий личность или нотариальная доверенность с правом участия и принятия решений по повестке дня Собрания, а также правоустанавливающий документ;
- для юридических лиц - доверенность на представление интересов юридического лица с правом участия и принятия решений по повестке дня Собрания, а также правоустанавливающий документ.

В случае отсутствия кворума на очной части Собрание переходит в заочную форму голосования.

Собрание будет проводиться в заочной форме с 11 мая 2023 года по 31 мая 2023 года до 22 часов 00 мин. включительно.

Место (адрес) сдачи заполненных решений членов ТСН (бюллетеней) - помещение ТСН «Нижне-Каменская, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 7, корп. 1, пом. 2-Н.

Собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» Жуковой Виктории Олеговны (кв. 54, собственность № 78:34:0428601:1325-78/083/2020-2 от 19.11.2020 г.).

Повестка дня Собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии.
3. Избрание ревизора ТСН «Нижне-Каменская, 7»
4. Избрание членов правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» в составе и количестве.
5. Утверждение аудиторского заключения за период с 01 января 2019 года до 25 ноября 2022 года.
6. Переутверждение обязательных платежей и взносов, установленных Протоколом №1 отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» от 27.06.2022г.
7. Утверждение обязательных платежей и взносов, сметы расходов и доходов на период 2023-2024 финансовый год.
8. Утверждение дополнительного ежемесячного взноса для регулярной замены фильтрующих элементов на угольной основе в фильтрах горячего водоснабжения.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Обращаем Ваше внимание, в связи со сменой правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» в ноябре 2022 года и передачей бывшим Председателем правления Морковкиной К.В. документации на многоквартирный дом новому Председателю правления Жуковой В.О. было заказано независимое аудиторское заключение за последние 3 года хозяйственной деятельности ТСН «Нижне-Каменская, 7» и в повестку общего Собрания не включены вопросы об утверждении отчета об исполнении сметы доходов за 2022 год, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год, утверждении отчета о деятельности правления за 2022 год.

С документацией можно ознакомиться на бумажном носителе на Собрании, проводимом в форме очного обсуждения вопросов повестки дня (совместного присутствия), а также на сайте ТСН: www.nk7-1.ru.

По вопросам повестки Собрания Вы можете обратиться по тел.: 677-76-17, а также по адресу электронной почты ТСН: nk7k1@mail.ru.

С уважением,
Председатель правления Жукова Виктория Олеговна